



ANTENIMIERAMPIRENENA



REPOBLIKAN'I MADAGASIKARA  
Fivaviana - Tanindrazana - Fandrosoana

**REPOBLIKA FAHAEFATRA  
FE-POTOANA FANAOVAN-DALANA FAHAROA**

**FOTOAM-PIVORIANA ARA-POTOANA FAHAROA  
TAONA 2020**

DIRECTION DE LA LEGISLATION

SERVICE DES PROCES-VERBAUX  
ET DES COMPTES-RENDUS ANALYTIQUES

**FAMINTINANA NY FIVORIAMBE**

LAHARANA FAHA-92

FANDINIHANA SY FANDRAISANA FANAPAHAN-KEVITRA MIKASIKA NY TOLO-DALÀNA NATOLOTR'ANDRIAMATOA RAHOLDINA NAIVO HERINANTSOINA, VOAFIDY TETO ANTANANARIVO FAHA-V, MITONDRA NY :

- LAHARANA FAHA-003-2020/PL «PORTANT MODIFICATION DE LA LOI N°2011-005 DU 1<sup>ER</sup> AOUT 2011 INSTITUANT L'ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS A MADAGASCAR»,
- LAHARANA FAHA-04-2020/PL «PORTANT SUR LA RECONSTITUTION DES INFORMATIONS FONCIERES MANQUANTES OU DISPARUES»

Fivoriana faha-5  
Natao ny  
Alakamisy 5 Novambra 2020  
- Hariva -

## FIVORIAMBE

**FILOHA:** Ramatoa RAZANAMAHASOA Christine Harijaona

**MPITANTSORATRA:** Andriamatoa isany:

- RASOLONJATOVO Honoré
- RAZAFINTSIANDRAOFA Jean Brunelle

**FOTOANA:** Alakamisy 5 Novambra 2020 tamin'ny 4 ora sy 45 minitra, hariva.

**FANDAHARAM-POTOANA:** fandinihana sy fandraisana fanapahan-kevitra mikasika ny Tolo-dalàna natolotr'Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, voafidy teto Antananarivo faha-V, mitondra ny :

- laharana faha-003-2020/PL «portant modification de la loi n°2011-005 du 1<sup>er</sup> août 2011 instituant l'ordre des géomètres experts à Madagascar»,
- laharana faha-04-2020/PL «portant sur la réconstitution des informations foncières manquantes ou disparues»

Nivory ny Alakamisy 5 Novambra 2020 tamin'ny 4 ora sy 45 minitra, hariva, ny Antenimierampirenena.

Ramatoa RAZANAMAHASOA Christine Harijaona no nitarika izany.

Rehefa avy nanambara ny fitohizan'ny fivoriana sy niarahaba ny mpivory Ramatoa Filoha dia niangavy ny Mpitantsoratra hanao ny fiantsoana anarana.

Ramatoa RAFANOMEZANTSOA Tsirimaharo Ny Aina no nanatontosa izany.

Teo ampanaovana ny fiantsoana anarana dia Andriamatoa RASOLONJATOVO Honoré indray no nitarika ny fivoriana.

Taorian'izay dia notsiahivin'Andriamatoa mpitarika fivoriana ny fandaharam-potoana araka ny voalaza etsy ambony.

Rehefa izany, niangaviany ny Mpampakatenin'ny Vaomiera mba hamaky ny tatitra momba ny Tolo-dalàna laharana faha-03-2020/PL "portant modification de la loi n°2011-005 du 1<sup>er</sup> août 2011 instituant l'ordre des géomètres experts à Madagascar", ka Andriamatoa RAKOTOARIMANANA Tiana Maxime no nanatanteraka izany ary toy izao no fivakiny:

Nivory ny Talata faha-3 Novambra 2020 tamin'ny 9 ora, maraina, ny Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fananan-tany sy ny Vaomieran'ny Lalàna nandinika ny Tolo-dalàna laharana faha-03-2020/PL «portant modification de la loi n°2011-005 du 01 août 2011 instituant l'ordre des Géomètres experts à Madagascar».

Andriamatoa ANDRIAMANALINARIVO Raymond Michel Jocelyn, Filoha Lefitry ny Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fananan-tany no nitarika ny fivoriana.

Ireto avy ireo Solombavambahoaka mpikambana ao amin'ny Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fananan-tany tonga niatrika ny fivoriana;

Andriamatoa isany:

1. RAHOLDINA Naivo Herinantsoina
2. ANDRIAMANALINARIVO Raymond Michel Jocelyn
3. ANDRIAMBELOSOA Heriniaina
4. DINAH Romual
5. EDIZARD
6. RAKOTOARIMANANA Tiana Maxime
7. RAKOTONDRAVOAVY .A .Andriniaina
8. RAHASIMANANA Paul Bert

Ireo Solombavambahoaka mpikambana ao amin'ny Vaomieran'ny Lalàna tonga niatrika ny fivoriana;

Andriamatoa isany:

1. IDEALSON
2. RAHOLDINA Naivo Herinantsoina

Ireto kosa ireo mpisolotena ny Governemanta tonga niatrika ny fivoriana.

Ramatoa sy Andriamatoa isany:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. ANDRIANAINARIVELO Hajo     | MATP  |
| 2. RABEMANANTSOA Parfait      | Président OGEM                                |
| 3. RAKOTONIRINA Anthonio      | Président Régional Analamanga OGEM            |
| 4. ANDRIAMAMPARANY Haja       | Assistant Juridique OGEM                      |
| 5. RANDRIAMAMPANDRY Cyrille   | Directeur des Etudes et Travaux Topographique |
| 6. RAKOTONDRAVAO Willy        | Géomètre Expert de l'administration           |
| 7. RAFALIMANANA André         | Géomètre Expert de l'administration           |
| 8. RAFIDISON Déлары           | Géomètre Expert de l'administration           |
| 9. TSELANY Déborah            | Magistrat MINJUS                              |
| 10. RAKOTONIRINA Vololoniaina | Chef de Sce Législation MINJUS                |
| 11. MAMINIAINA                | DOSP/FNF/MATP                                 |
| 12. RAJAOFERA Tsiory          | DAJ/MATP                                      |
| 13. RATOLORANTSOA P           | DGSF/MATP                                     |
| 14. RAVELOJAONA Tantely       | DGFNF/MATP                                    |
| 15. RAHARO Andriamanjato Laza | DDPF/MATP                                     |

Rehefa avy niarahaba ny mpivory Andriamatoa Filoha dia nomeny fitenenana ny Solombavambahoaka RAHOLDINA Naivo Herinantsoina mba hitondrany fanazavana mikasika ny Tolo-dalàna izay natolony. Nambarany fa fanitsiana ny Lalàna laharana faha-2011-005 izay mifehy ny "Géomètre" no antony anaovana izao Tolo-dalàna izao. Tamin'ny taona 2016 ity Tolo-dalàna ity no efa nolanian'ny Antenimierampirenena. Rehefa tonga teny amin'ny Antenimierandoholona anefa izany dia lasa niteraka resabe ka tsy fantatra intsony ny tohiny. Izany no antony namerenana ny fandinihana azy izao indray.

Anisan'ny tena nanosika tamin'ny famerenana ny fandinihana azy ihany koa ireto teboka manaraka ireto:

- Asam-panjakana ny fandrefesan-tany kanefa tsapa fa ny sehatra tsy miankina na ny “Privé” ihany no manatanteraka izany ka tsara ny hitondrana fanovàna;
- Natao ihany koa izao fanovàna izao mba hananana Lalàna mafonja hiarovana ny asa fandrefesan-tany, fa tsy izay olona rehetra manana metatra dia afaka mandrefy tany.

Taorian'izay dia nomena an'Andriamatoa Minisitry ny Asa Vaventy ny fitenenana mba hitondrany fanazavana bebe kokoa momba ny fanamarihana avy amin'izy ireo.

Nanditra izany no nanambaran'Andriamatoa Minisitry, fa tena misy ny olana eo amin'ny “Géomètres experts” ary mila hatsaraina izany. Isaorana ireo “Géomètres” nanome tànana tamin'ny famolavolana ny Lalàna ary vinan'ny Governemanta ny hanana Lalàna vaovao hamehezana ny “Géomètres experts” eto Madagasikara. Nangataka izy tamin'izany, mba handraisana ireo fanamarihana izay efa naroso ireo mba ho iray ihany ny Lalàna mifehy ny «Géomètres experts».

Nanamarika ihany koa ireo teknisiana, fa ny fanafoanana ny Lalàna teo aloha dia tsy maintsy amin'ny alalan'ny Lalàna vaovao. Tsy maintsy misy ny fampitomboana ny isan'ireo “Géomètres experts” sy ireo sampandraharaha misahana ny fandrefesan-tany manerana ny Nosy entina manatsara ny tontolon'ny asan'ireo “Géomètres”. Ampanarahana ny rafi-pampianarana LMD izay misy amin'izao fotoana ny fiofanana momba ny “Géomètres experts”.

Nanamarika ihany koa ireo Solombavambahoaka fa ny Tolo-dalàna izay atao dia manova ny Lalàna teo aloha, ka rehefa lany izany dia manana Lalàna vaovao isika. Azo atao tsara ny handraisana sy handinihana ny fanamarihana avy amin'ny Governemanta miaraka amin'ny fandinihana ny Tolo-dalàna. Hita ho mora ihany koa ny fampiharana ny Lalàna raha toa ka lalàna iray ihany no mifehy ny “Géomètres”. Fomba fijery sy tanjona iray ihany no tiana hahatongavana.

Noho ny tsy fisian'ny fanamarihana sy fanontaniana avy amin'ny mpivory dia niroso tamin'ny fandinihana ny Tolo-dalàna ny Vaomiera, ka noraisina ny fanamarihana avy tamin'ny Governemanta. Nandritry ny fandinihana ireo fanamarihana avy tamin'ny Governemanta ireo no tapaky ny Vaomiera fa ampiana andininy 8 izao Tolo-dalàna izao ka manjary ahitana andininy 28 raha toa ka andininy 5 no nokasaina novaina teo aloha (Jereo ny Tovana).

Rehefa izay dia niroso tamin'ny fandanihana ny isan'andininy ny Vaomiera:

- Lohateny: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana);
- Famelabelarana ny antonantony: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana);
- Andininy voalohany: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 2: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 3: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 4: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 5: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 6: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 7: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 8: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).

- Andininy 9: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 10: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 11: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 12: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 13: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 14: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 15: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 16: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 17: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 18: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 19: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 20: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 21: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 22: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 23: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 24: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 25: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 26: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 27: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 28: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).

Rehefa izay dia niroso tamin'ny fandaniana ankapobeny ny Tolo-dalàna ny Vaomiera.

Noho ny tsy fahatrarana ny fetr'isa ahafahana manapakevitra dia naato 30 minitra ny fivoriana ho fanajana ny Fitsipika Anaty mifehy ny Antenimierampirenena.

Taorian'izay dia nolanian'ny Vaomiera tamin'ny endriny nasiam-panovàna ny Tolo-dalàna laharana faha-003-2020/PL° “portant modification de la Loi n°2011-005 du 01 août 2011 instituant l'Ordre des Géomètres Experts à Madagascar”, izay natolotr'Andriamatoa Solombavambahoaka RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, ka hoentina eo anivon'ny fivoriambe handraisana fanapahan-kevitra farany.

Nifarana tamin'ny 11 ora sy 30 minitra, atoandro, ny fivoriana rehefa avy nisaotra ny mpivory Andriamatoa Filoha.

## TOVANA

VERSION ORIGINALE	VERSION AMENDEE
<p><u>PROPOSITION DE LOI n°003-2020/PL</u>  <u>Portant modification de la Loi n°2011-005 du</u>  <u>01 août 2011 instituant l'Ordre des Géomètres</u>  <u>Experts à Madagascar</u></p>	<p><b>PROPOSITION DE LOI N°003-2020/PL</b>  <b>régissant l'Ordre des géomètres experts à</b>  <b>Madagascar</b></p>
<p><u>EXPOSE DES MOTIFS: La présente proposition</u>  <u>de loi vise à modifier certains termes et</u>  <u>dispositions de la loi n°2011-005 du 01 août</u>  <u>2011 Instituant l'Ordre des Géomètres Experts</u>  <u>à Madagascar. Elle résulte des réalités</u>  <u>pratiques socio-économiques que la grande</u>  <u>partie de la population malagasy fait face</u>  <u>depuis la promulgation de ladite loi.</u></p> <p><u>D'une part, la pauvreté généralisée qui mine</u>  <u>notre pays ne permet pas à la majeure partie</u>  <u>de sa population de bénéficier des services</u>  <u>encore trop chers, offerts par les seuls</u>  <u>Géomètres Experts exerçant une profession</u>  <u>libérale. C'est ainsi que la définition du</u>  <u>Géomètres Expert de l'Article 2 devra être</u>  <u>revue et ajustée pour intégrer entièrement les</u>  <u>Géomètres Experts exerçant dans</u>  <u>l'Administration et dans les Services Publics</u>  <u>pour mieux être en adéquation aux réels</u>  <u>besoins de l'ensemble de la population. De</u>  <u>même, l'Alinéa 2 de l'Article 3 devra aussi être</u>  <u>bien reformulé pour lever toute ambiguïté en</u>  <u>ce qui concerne l'exécution des travaux pour le</u>  <u>compte de l'Etat.</u></p> <p><u>D'autre part, la seconde condition</u>  <u>d'inscription au tableau de l'Ordre stipulée</u>  <u>dans l'Article 5 devra intégrer les titulaires</u>  <u>d'autres diplômes d'Ingénieurs reconnus</u>  <u>équivalents par l'Etat Malagasy au diplôme</u>  <u>d'Ingénieur spécialité géomètre ou</u>  <u>topographe.</u></p> <p><u>De plus, pour les Ingénieurs des Services</u>  <u>Topographiques, ayant été déjà diplômés</u>  <u>Ingénieurs, spécialité Géomètre ou</u>  <u>topographe, ou reconnus équivalents par l'Etat</u>  <u>Malagasy, avant d'intégrer l'Ecole Nationale</u></p>	<p><b>EXPOSE DES MOTIFS: La présente loi vise à</b>  <b>actualiser les dispositions de la loi instituant</b>  <b>l'Ordre des Géomètres Experts à Madagascar. Il</b>  <b>résulte des réalités et pratiques socio-</b>  <b>économiques auxquelles la grande partie de la</b>  <b>population Malagasy fait face depuis la</b>  <b>promulgation de ladite loi.</b></p> <p><b>En premier lieu, le Programme National Foncier</b>  <b>instauré, qui s'étale de 2015 à 2030, a pour</b>  <b>objectif global de répondre au mieux aux besoins</b>  <b>actuels et futurs de la population, en vue</b>  <b>d'assurer une sécurisation foncière optimale et de</b>  <b>résoudre les litiges fonciers accentués</b>  <b>actuellement. Ainsi, pour harmoniser ce</b>  <b>Programme National Foncier avec l'Objectif</b>  <b>stratégique 17 de l'Initiative pour l'Emergence de</b>  <b>Madagascar stipulant la dotation au pays</b>  <b>d'infrastructure de développement en matière</b>  <b>d'aménagement du territoire, l'Etat Malagasy a</b>  <b>mis en place des projets présidentiels incluant la</b>  <b>sécurisation foncière massive, à travers entre</b>  <b>autres les Opérations Domaniales Concertées, la</b>  <b>finalisation des cadastres et la régularisation de</b>  <b>l'occupation paisible et de longue durée des</b>  <b>terrains à grande superficie par des tiers,</b>  <b>abandonnés par leurs propriétaires légaux,. Ces</b>  <b>opérations permettent de réaliser des économies</b>  <b>d'échelle, et surtout de coûts, au bénéfice de la</b>  <b>population Malagasy.</b></p> <p><b>En second lieu, constatant le clivage existant entre</b>  <b>les géomètres experts inscrits au Tableau de</b>  <b>l'Ordre sur l'interprétation ainsi que l'application</b>  <b>de la loi n°2011-005 du 01 août 2011 Instituant</b>  <b>l'Ordre des Géomètres Experts à Madagascar, la</b>  <b>présente loi constitue désormais un recadrage</b></p>

d'Administration de Madagascar (ENAM) sur concours national, pour y poursuivre une étude de deux (02) années, il est préconisé, dans un nouvel alinéa de l'Article 6, de ne leur faire accomplir qu'une (01) seule année de stage réglementaire, au sein de la direction des Services topographiques, pour obtenir le Certificat d'Aptitude à la Profession de Géomètre Expert, au lieu de deux (02) années de stage comme pour les simples Ingénieurs, spécialité géomètre, ou reconnu équivalent par l'Etat Malagasy.

Et enfin, étant destiné à être cadre de l'Administration, la demande d'octroi du Certificat d'Aptitude à la Profession de Géomètre Expert pour le Géomètre Expert stagiaire titulaire du diplôme d'Ingénieur des Services Topographiques délivré par l'Ecole Nationale d'Administration de Madagascar (ENAM) sera soumise au Bureau Régional de l'Ordre concerné par la direction des Services Topographiques.

Tel est l'objet de la présente Proposition de loi.

juridique et institutionnel en vue de leur unification. En effet, tous les géomètres experts sont voués aux mêmes compétences et constituent un corps uni quel qu'en soit leur choix dans l'exercice de leur profession. Néanmoins, en tant que géomètres experts au service de l'Administration publique, ils sont soumis aux devoirs et obligations liés à l'accomplissement d'une mission de service public dans le cadre de la sécurisation foncière et de la conservation des documents topographiques fonciers au niveau de chaque circonscription. Quant aux géomètres experts exerçant leurs activités à titre de profession libérale, dotée d'une compétence nationale, leur champs d'activités s'étendent aussi bien au foncier qu'à tous les travaux nécessitant des interventions topographiques tels que l'évaluation immobilière, l'expertise judiciaire, les voiries et réseaux divers, l'aménagement du territoire, l'urbanisme, la bathymétrie, la photogrammétrie, l'auscultation d'ouvrages, la métrologie, les projets routiers, les études de cubatures et les bassins versants, les périmètres irrigués, les travaux de conseils, et la géomatique notamment le Système d'Information Géographique, sans que cette liste soit exhaustive.

Enfin, la présente loi intègre également le système appliqué par le nouveau cursus universitaire issu du système LMD ainsi que l'évolution technologique actuelle. C'est à ce titre que la constitution d'une base de données topographique foncière est exigée par les différents acteurs du développement du pays, tels que les Ministères, les collectivités territoriales décentralisées et les investisseurs. Pour accélérer la mise en place de ladite base de données, il s'avère indispensable que les géomètres experts puissent exercer pleinement l'exécution de tous travaux topographiques fonciers.

C'est ainsi que la définition du géomètre expert de l'article 2 a été revue et ajustée pour intégrer entièrement les géomètres experts en exercice au sein de l'Administration publique, pour mieux être en adéquation aux réels besoins de l'ensemble de la population et du pays.

<p><u>ARTICLE PREMIER: - Les dispositions de la Loi n°2011-005 du 01 août 2011 Instituant l'Ordre des Géomètres Experts à Madagascar, notamment en se articles 2,3,5,6 et 7 sont modifiées et complétées comme suit:</u></p> <p><u>Article 2 (nouveau): est géomètre expert le technicien qui, exerçant soit dans l'Administration ou soit une profession libérale en son propre nom et sous sa responsabilité personnelle, effectue les études topographiques et les opérations topographiques foncières, notamment : bornage, fixation des limites des biens et de leur consistance, établissement d'un plan régulier, lotissement, évaluation immobilière, expertise judiciaire.</u></p> <p><u>Article 3 (nouveau): Peuvent seuls effectuer les travaux prévus à l'article 2, les géomètres experts inscrits au tableau de l'Ordre institué par la présente loi, conformément à la l'article suivant.</u></p> <p><u>L'exécution des travaux pour le compte de l'Etat relève des Géomètres Experts de l'Administration qui peut faire recours aux Géomètres Experts privés.</u></p> <p><u>L'exécution des travaux pour le compte des particuliers relève de tout Géomètre.</u></p> <p><u>Article 5 (nouveau): nul ne peut être inscrit au Tableau de l'Ordre en qualité de Géomètre Expert, s'il ne remplit pas les conditions suivantes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Etre de nationalité malagasy;</u></li> <li>- <u>Etre titulaire du diplôme d'ingénieur, spécialité géomètre ou topographe délivré et/ou reconnu équivalent par l'Etat Malagasy ;</u></li> <li>- <u>Etre titulaire du Certificat d'Aptitude à la</u></li> </ul> <p><u>Profession de Géomètre Expert;</u></p>	<p><b>Tel est l'objet de la présente loi.</b></p> <p><b>ARTICLE PREMIER: Il est créé un Ordre des Géomètre Expert à Madagascar groupant les personnes habilitées à exercer la profession de géomètre expert dans les conditions fixées par la présente loi, laquelle constitue le statut dudit Ordre.</b></p>
--	---

- N'avoir subi aucune condamnation pénale;
- N'avoir fait l'objet d'aucune procédure collective d'apurement du passif;
- Etre âgé de vingt et un ans révolu;
- Présenter toutes garanties de moralité requises.

Article 6 (nouveau): Les ingénieurs titulaires du diplôme, spécialité géomètre ou topographe délivré et/ou connu par l'Etat Malagasy, désirant obtenir le Certificat d'Aptitude à la Profession de géomètre expert prévu à l'article précédent, auront à accomplir à Madagascar un stage réglementaire de deux ans (02): soit dans un cabinet de géomètre expert privé, soit un (01) an dans un cabinet de géomètre expert privé et l'autre année au sein du service topographique.

Dans tous les cas, le cabinet de Géomètre Privé accueillant le stagiaire doit disposer d'au moins cinq années d'existence.

«Les Ingénieurs des Services Topographiques, issus de l'Ecole Nationale d'Administration de Madagascar (ENAM), désirant obtenir le Certificat d'Aptitude à la Profession de Géomètre Expert prévu à l'article précédent, auront à accomplir un stage réglementaire d'une (01) année au sein de la direction des Services Topographiques».

Article 7 (nouveau): A l'issue des stages respectifs spécifiés à l'article précédant:

- Le Géomètre Expert stagiaire titulaire du diplôme d'ingénieur, spécialité géomètre ou topographe délivré et/ou reconnu par l'Etat Malagasy, soumet au Bureau Régional de l'Ordre du ressort de son domicile une demande d'octroi de Certificat d'Aptitude à la Profession de Géomètre Expert.

- Tandis que la Direction des Services Topographiques soumet au Bureau Régional de l'Ordre concerné une demande d'octroi de

<p><u>Certificat d’Aptitude à la Profession de Géomètre Expert stagiaire titulaire du diplôme d’Ingénieur des Services Topographiques délivré par l’Ecole Nationale d’Administration de Madagascar (ENAM).</u></p> <p><u>Les modalités de délivrance du Certificat d’Aptitude à la Profession de Géomètre Expert sont déterminées par le Règlement Intérieur de l’Ordre.</u></p>	
<p><u>Article 2: Toutes les dispositions antérieures contraires à la présente loi demeurent et restent abrogées.</u></p>	<p><b>Article 2: Est géomètre expert le technicien inscrit dans le tableau de l’ordre, qui effectue les études topographiques et les opérations topographiques foncières ainsi que les travaux de conseils.</b></p>
<p><u>Article 3: La présente loi sera publiée au Journal Officiel de la République.</u></p> <p><u>Elle sera exécutée comme loi de l’Etat.</u></p>	<p><b>Article 3: Nul ne peut exercer la fonction de géomètre expert, s’il n’est inscrit au Tableau de l’Ordre. Les géomètres experts inscrits au Tableau de l’Ordre prêtent serment, avant d’exercer la profession, devant la Cour d’Appel du ressort de leur domicile.</b></p>
	<p><b>Article 4: Nul ne peut être inscrit au Tableau de l’Ordre en qualité de géomètre expert, s’il ne remplit pas les conditions suivantes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- être de nationalité Malagasy;</li> <li>- être titulaire du diplôme d’ingénieur ou de master II, spécialité géomètre topographe délivré et/ou reconnu par l’Etat Malagasy;</li> <li>- être titulaire du Certificat d’Aptitude à la Profession de Géomètre Expert délivré par le Bureau Régional de l’Ordre dont les procédures d’acquisition seront fixées par voie réglementaire;</li> <li>- n’avoir subi aucune condamnation pénale;</li> <li>- n’avoir fait l’objet d’aucune Procédure Collective d’Apurement du Passif;</li> <li>- être âgé de vingt et un ans révolus;</li> <li>- présenter toutes garanties de moralité requises.</li> </ul>
	<p><b>Article 5: Les Ingénieurs titulaires du diplôme d’ingénieur ou de master II, spécialité Géomètre Topographe délivré et/ou reconnu par l’Etat malagasy, désirant obtenir le Certificat d’Aptitude à la Profession de Géomètre Expert prévu à l’article précédent, auront à accomplir à Madagascar un stage réglementaire de deux (02) ans.</b></p> <p><b>Le géomètre expert encadreur, accueillant le</b></p>

	stagiaire, doit être inscrit au Tableau de l'Ordre des Géomètres Experts à Madagascar pour une durée d'au moins cinq années.
	<p><b>Article 6:</b> A l'issue du stage de deux ans spécifié à l'article précédent, le géomètre expert stagiaire soumet au Bureau Régional de l'Ordre du ressort de son domicile une demande d'octroi de Certificat d'Aptitude à la Profession de Géomètre Expert.</p> <p>Les modalités de délivrance du Certificat d'Aptitude à la Profession de Géomètre Expert sont déterminées par le règlement intérieur de l'Ordre.</p>
	<p><b>Article 7:</b> Les géomètres experts doivent observer les règles édictées dans la présente loi, les textes régissant les travaux topographiques ainsi que les dispositions contenues dans ses textes d'application et dans le règlement intérieur de l'Ordre.</p> <p>Ils sont tenus au respect des règles d'éthique et de déontologie du métier de la topographie et au secret professionnel.</p>
	<b>Article 8:</b> La violation des dispositions de l'article 3 ci-dessus constitue un exercice illégal de la profession de géomètre expert.
	<p><b>Article 9:</b> Tout exercice illégal de la profession de géomètre expert est puni d'un emprisonnement de six (6) mois à deux (2) ans et d'une amende de un million cinq cent mille Ariary (1 500 000 Ar) à trois millions Ariary (3 000 000 Ar), ou de l'une de ces deux peines seulement.</p> <p>Le bureau de l'Ordre peut, pour les délits visés au présent article, saisir le tribunal correctionnel par voie de citation directe, ou porter plainte en se constituant partie civile devant le juge d'instruction, sans préjudice du droit de l'Ordre de se constituer partie civile dans toute poursuite intentée par le Ministère Public.</p>
	<p><b>Article 10:</b> La qualité de membre de l'Ordre est incompatible avec l'exercice de tout mandat public électif, de l'exercice de membre de Cabinet d'Institution de la République ou des Collectivités territoriales ou avec toute occupation ou tout acte de nature à porter atteinte à son indépendance.</p> <p>Toute publicité est interdite sauf les règles d'usage concernant l'enseigne du géomètre</p>

	expert fixées par le règlement intérieur de l'Ordre.
	<b>Article 11:</b> Les géomètres experts reçoivent pour tous les travaux entrant dans leurs attributions, des rémunérations payés par les clients, dont le montant sera fixé par voie réglementaire.
	<p><b>TITRE II</b>  <b>DE L'ORGANISATION DE LA PROFESSION DE GEOMETRE EXPERT</b>  <b>CHAPITRE PREMIER</b>  <b>DU BUREAU NATIONAL DE L'ORDRE</b></p> <p><b>Article 12:</b> Le Bureau National de l'Ordre des géomètres experts constitue le Bureau de l'Ordre. Il est composé des géomètres experts élus par l'Assemblée Générale de l'Ordre des Géomètres Experts parmi les membres inscrits au tableau de l'ordre répartis comme suit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) Président du Bureau National de l'Ordre exerçant effectivement la profession;</li> <li>- Un (01) Vice-président;</li> <li>- Un (01) Secrétaire général;</li> <li>- Un (01) Trésorier;</li> <li>- Un (01) responsable de la communication;</li> <li>- Deux (02) Conseillers.</li> </ul> <p>Les présidents des Bureaux Régionaux de l'Ordre sont membres d'office du Bureau National de l'Ordre.</p> <p>Le Bureau National est élu pour une durée de trois ans. Aucun membre du bureau ne peut être réélu pour plus de deux mandats consécutifs. Les modalités de l'élection sont déterminées par voie réglementaire.</p>
	<p><b>Article 13:</b> Le Bureau National de l'Ordre se réunit au moins une fois par an à la diligence de son Président ou à la demande de la majorité des membres du Bureau.</p> <p>Le Président du Bureau National représente l'Ordre dans tous les actes de la vie civile, auprès des pouvoirs publics et de toutes les juridictions. Il peut déléguer toute ou partie de ses attributions à un ou plusieurs membres du Bureau.</p> <p>Il assure le respect des lois et règlements qui régissent l'Ordre et l'exercice de la profession de géomètre expert. Il veille au respect de la discipline et au perfectionnement professionnel des membres.</p>

	<p><b>Article 14: Le Bureau National de l'Ordre:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> élabore les propositions de modification du statut de l'Ordre et les propositions du règlement intérieur;</li> <li><input type="checkbox"/> statue en appel des décisions du Bureau Régional de l'Ordre sur les demandes d'inscription au tableau de l'Ordre;</li> <li><input type="checkbox"/> maintient le principe de probité, de modération et de confraternité sur lequel repose l'Ordre des Géomètre expert et exerce la surveillance que l'honneur et l'intérêt de l'Ordre rendent nécessaire;</li> <li><input type="checkbox"/> veille à la stricte observation de leurs devoirs par les membres de l'Ordre ainsi qu'à la défense de leurs droits et, d'une façon générale, traite toutes les questions qui concernent l'exercice de la profession;</li> <li><input type="checkbox"/> gère les biens de l'Ordre.</li> </ul> <p>Outre la garantie d'assurance, le Bureau National de l'Ordre, par la présente loi, a l'obligation d'instituer entre ses membres et de gérer une Caisse de Garantie pour assurer la pleine couverture des risques professionnels en tous genres à l'exception des amendes pénales. Il exerce l'action récursoire à l'égard de celui de ses membres ayant motivé l'intervention de la Caisse de Garantie.</p> <p>Les modalités de fonctionnement de la Caisse de Garantie ainsi que les cautionnements qui y sont versés par les géomètres experts feront l'objet du règlement intérieur de l'Ordre.</p>
	<p><b>Article 15: Le conseil de l'ordre sanctionne les fautes professionnelles commises par les géomètres experts. Il statue et prononce, s'il y a lieu, l'une des sanctions disciplinaires prévues à l'article 16 ci-après.</b></p> <p>La composition des membres du conseil de l'ordre sera déterminée par le règlement intérieur de l'ordre.</p>
	<p><b>Article 16: Les sanctions disciplinaires sont:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'avertissement;</li> <li>- le blâme;</li> <li>- la suspension temporaire de fonction laquelle ne peut excéder un (1) an;</li> <li>- la radiation du stage ou du tableau de l'Ordre des Géomètre expert qui implique</li> </ul>

	<p><b>l'interdiction d'exercer la profession de Géomètre.</b></p> <p><b>Aucune peine disciplinaire ne peut être prononcée sans que le géomètre expert ou le géomètre expert stagiaire en cause n'ait été entendu ou dûment appelé.</b></p>
	<p><b>CHAPITRE II</b> <b>DU BUREAU REGIONAL DE L'ORDRE</b></p> <p><b>Article 17: Le Bureau régional de l'Ordre exerce sa compétence sur une zone appelée circonscription régionale et composée d'une ou de plusieurs Régions. Sa composition et les modalités de l'élection seront déterminées par voie réglementaire.</b></p> <p><b>Les membres du Bureau Régional de l'Ordre sont élus pour trois ans parmi les géomètres experts inscrits au tableau défini à l'article 21 de la présente loi et réunis en Assemblée Générale. Ils sont rééligibles une fois.</b></p>
	<p><b>Article 18: Le Bureau Régional de l'Ordre:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- assure l'exécution des décisions du Bureau National et le fonctionnement régulier de l'Ordre dans sa circonscription;</li> <li>- représente le Bureau National au niveau de sa circonscription;</li> <li>- surveille l'exercice de la profession de géomètre expert dans sa circonscription. Il examine les problèmes qui s'y rapportent et peut en saisir le Bureau National de l'Ordre;</li> <li>- effectue toutes les études qui lui sont demandées par le Bureau National et lui soumet toutes les propositions utiles ;</li> <li>- statue dans le délai de deux mois sur les demandes d'inscription au tableau de l'ordre; surveille et contrôle les stages;</li> <li>- statue par décision motivée sur tout litige d'ordre professionnel dans le respect du principe du contradictoire;</li> <li>- doit prévenir et concilier toutes les contestations ou conflits d'ordre professionnel et y statue par décision motivée après une instruction contradictoire.</li> </ul>
	<p><b>CHAPITRE III</b> <b>DE L'ASSEMBLEE GENERALE</b></p>

	<p><b>Article 19: L'Assemblée Générale Ordinaire de l'Ordre, composée des membres inscrits au tableau de l'Ordre, se réunit au moins une fois par an sur convocation du Président du Bureau National. C'est l'organe suprême de décision de l'Ordre.</b></p> <p><b>En cas de nécessité, l'Assemblée Générale Extraordinaire se réunit sur convocation du Président du Bureau National de l'Ordre ou sur la demande des deux tiers (2/3) des membres inscrits au tableau de l'Ordre. Elle ne peut examiner que les questions posées par les membres du Bureau et inscrites à l'ordre du jour.</b></p>
	<p><b>Article 20: Les modalités pratiques du déroulement de l'Assemblée Générale seront déterminées par le règlement intérieur de l'Ordre.</b></p>
	<p><b>CHAPITRE IV DU TABLEAU DE L'ORDRE</b></p> <p><b>Article 21: Le Bureau National publie annuellement le tableau de l'Ordre dans un journal d'annonces légales.</b></p>
	<p><b>CHAPITRE V DE L'EXERCICE DE LA PROFESSION: CABINET- DEMISSION-VACANCE</b></p> <p><b>Article 22: Le géomètre expert privé ne peut ouvrir qu'un seul cabinet sur l'ensemble du territoire national dont la répartition territoriale ainsi que les conditions de mise en œuvre seront déterminées par le règlement intérieur de l'ordre.</b></p>
	<p><b>Article 23: Le cabinet de géomètre expert est placé sous la responsabilité d'un géomètre expert.</b></p>
	<p><b>Article 24: Le géomètre expert peut demander une cessation définitive ou temporaire de son activité dont les modalités seront fixées par voie réglementaire.</b></p>
	<p><b>Article 25: Un cabinet de Géomètre devient vacant par suite du décès ou de la radiation ou de la suspension temporaire ou de la démission de son titulaire.</b></p> <p><b>Le Bureau Régional constate la vacance et désigne un géomètre expert membre de l'Ordre pour assurer la liquidation des dossiers en cours et en instance.</b></p>

	<p><b>CHAPITRE VI</b> <b>DISPOSITIONS FINALES</b></p> <p><b>Article 26: Les dispositions de la loi n°2011-005 du 1er août 2011 sont abrogées.</b></p>
	<p><b>Article 27: Des textes réglementaires fixent l'application des dispositions de la présente loi.</b></p>
	<p><b>Article 28: La présente loi sera publiée au Journal Officiel de la République.</b> <b>Elle sera exécutée comme loi de l'Etat.</b></p>

Niroso tamin'ny fanitsiana sy fanamarihana ny tatitra ny mpivory rehefa avy nisaotra ny mpampakateny, Andriamatoa Filoha.

Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina no nitondra ireto fanintsiana ireto:  
Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fizakan-tany nahitsy hoe:  
Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny **Fananan-tany**.  
Minisiteran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fizakan-tany nahitsy hoe:  
Minisiteran'ny Fanajariana ny Tany sy ny **Asa Vaventy**.

Nomarihana koa fa tonga nanatrika ny fivorian'ny Vaomiera, Andriamatoa RAHASIMANANA Paul Bert, kanefa tsy hita tao anatin'ny tatitra ny anarany.

Tsy nanana fanamarihana kosa ny solotenan'ny Governemanta rehefa nomena fitenenana.

Niroso tamin'ny famelabelarana ankapobeny momba ny Tolo-dalàna laharana faha-003-2020/PL, ka Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, tompon'ny Tolo-dalàna no nitondra fanazavana.

Nambarany fa sambany teto amin'ny tantaran'ny firenena no nisy Tolo-dalàna nifanojo tamin'ny hetahetan'ny Governemanta hatramin'izay. Raha ny zava-misy eto amin'ny firenena dia anisan'ny miteraka olana ny resaka fananan-tany.

Amin'izao fotoana izao ihany koa, maro ireo olona milaza ho mpandrefy tany ary saika lasa raharahan'ny tsy miankina izany asa izany. Mba hialana amin'izany olana izany dia nandroso izao Tolo-dalàna izao ny tenany.

Rehefa izany, nitaona ny teknisiana sy ny Solombavambahoaka namany izy mba hifanampy hamahana ny olana mianjady amin'ny vahoaka ankehitriny.

Fisaorana ny rehetra no namaranany ny teniny sady nanentana amin'ny tokony handaniana ny Tolo-dalàna natolony.

Taorian'izay, nomena fitenenana ny avy ao amin'ny Governemanta, Andriamatoa ANDRIANAINARIVELO Hajo, Minisitry ny Fanajariana ny Tany sy ny Asa Vaventy no nitondra ny fitenenana.

Nambarany fa nifanojo ny hetahetan'ny Governemanta sy ny Solombavambahoaka manoloana izao Tolo-dalàna izao.

Marihana fa nasiana fanovàna maromaro ity Tolo-dalàna ity ary anisan'izany ny famaritana ny atao hoe: "géomètre expert", ny fisorohana ny mety hisian'ny fanavakavahana eo amin'ny mpandrefy tany tsy miankina sy ny mpiasam-panjakana, ny fanamorana ny fahazoan'ny Malagasy tany, ny fampiofanana nezahana mba hanaraka ny rafitra LMD ary ny fanatsarana ny fomba fiasan'ny "géomètre expert" eto amintsika.

Tamin'ny taona 2011 no nivoaka ny lalàna nokasaina hanaovana izao fanovàna izao. Izany hoe, tao anatin'ny sivy taona no nahatsapana ny lesoka tamin'ny fampiharana azy, ka izao itondrana fanatsarana izao.

Fisaorana ny rehetra ihany koa no namaranany ny fitenenany.

Taorian'izany, niroso tamin'ny adihevitra ankapobeny ny mpivory, ka nomena fitenenana ny Solombavambahoaka.

Fisaorana an'Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, no nataon-dRamatoa RASOAZANANERA Marie Monique Ernestine tamin'ny nanolorany izao Tolo-dalàna izao. Nomarihany fa hamaha ny olana sedrain'ny vahoaka izy ity satria tsy fantatra intsony izay haleha rehefa handrefy tany no sady lafo loatra koa ny sarany.

Fanontaniana no napetrany momba ny tokony hisian'ny toerana manokana hanofanana ireo "Géomètres Experts".

Nambaran-dRamatoa RAZAIHARIMALALA Harizaka Fiainantsoa kosa, fa ny 80%-n'ny raharaha eny amin'ny fitsarana amin'iny faritr'Itasy iny dia ady tany avokoa. Ilaina ny fananana lalana tahaka izao mba hamahana izay olana izay. Nanamafy koa ny tenany, fa misy tokoa ny olana eo amin'ny fandrefesan-tany. Ohatra amin'izany, ny fisian'ny olona roa samihafa mandrefy tany iray; hafa no mandrefy androany ary hafa indray no tonga eo rahampitso. Izay no miteraka ny ady tany eto amintsika.

Farany, nangataka izy ny hametrahana biraon'ny sampandraharahan'ny fananan-tany ao Soavinandriana mba hisorohana izany olana izany.

Ramatoa JOHASY RAHARISOA Eléonore indray nanamarika fa misy sokajiny roa ny "Géomètres" eto amintsika; ao ny tsy miankina, eo koa ny mpiasam-panjakana. Misy ve sakana amin'ny fanatanterahan'izy ireo ny asany?

Inona no hiarovana ireo "Géomètres" manao ny asany ara-dalàna amin'ny fandrefesan-tany, indrindra amin'ireo tany mbola iadiana. Indraindray miafara amin'ny fandrahonana ho faty an'ireo "Géomètres" mihitsy izany, toy ny nitranga tany Vangaindrano.

Ramatoa VOAHANGINIRINAZAFIMANDIMBY Marie Laurette kosa, nangataka ny hijerena akaiky ny resaka ady tany misy ao amin'ny Kaominina Nasandratrany. Efa niakatra fitsarana io raharaha io saingy nahazo rariny foana ny olona nilaza ho tompon'ny tany hatramin'izao. Mangataka an'Andriamatoa Minisitry, mba hanaraka an'izay raharaha izay.

Nisintona ny sain'ny mpivory kosa, Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, mba hifantoka amin'ny Tolo-dalàna dinihana ny adihevitra satria lasa milaza ny momba azy ireo mpandray fitenenana, ka hivaona ny zavatra hatao. Mbola hisy ny fihaonana amin'ny "questions-réponses" ka amin'izay no tokony hitenenana izany; na afaka manatona ireo Minisitery koa mikasika ireo olana any amin'ny Distrika misy ny Solombavambahoaka.

Andriamatoa DINAH Romual indray nanambara, fa raha ny zava-misy hatrizay, tsara foana ny lalàna nisy saingy ny fomba fampiharana azy no misy lesoka. Ohatra, raha milaza ny lalàna, fa tsy maintsy atao peta-drindrina ao anatin'ny 15 andro mialoha ny filazana ny hanatanterahana ny fandrefesan-tany amin'ny toerana iray. Tsy voahaja izany. Amin'izay fotoana izay, ilaina koa ny fanatrehan'ireo olona manana tany eo akaiky eo ary misy solotena, toy ny Sefo Fokontany na ny Ben'ny Tanàna. Tsy voahaja anefa izany amin'ny ankapobeny. Ankoatran'izay, tsy voalaza mazava ny saran'ny asa atao amin'ny fandrefesan-tany, hany ka ireo mpanam-bola ihany no afaka mandrefy tany. Tsara ny ahafantaranareo teknisiana izay olana izay mba hahafahana mijery vahaolana.

Nanamafy Andriamatoa RAVONTY Tam Teon Luc Urbain, fa lafo loatra ny saran'ny fandrefesan-tany eto amintsika, ka tsy takatry ny vahoaka madinika.

Mangataka ny hijerena akaiky ny olana misy ao Sainte-Marie koa ny tenany satria lasan'ny olom-bitsy ny tany ary rehefa avy eo, amidiny amin'ny vazaha mpanam-bola indray.

Andriamatoa RAZAFINTSIANDRAOFA Jean Brunelle, tamin'ny fandraisany fitenenana dia nitaona ny mpivory mba hiroso amin'ny fandaniana ny Tolo-dalàna fa tsy handany fotoana amin'ny resaka olan'ny ady tany misy eran'i Madagasikara satria mbola hisy fihaonana amin'ny mpikambana ao amin'ny Governemanta amin'ny fotoana manaraka.

Rehefa izany, nomena ny solotenan'ny Governemanta ny fitenenana mba hitondrany fanazavana.

Andriamatoa ANDRIANAINARIVELO Hajo, Minisitry ny Fanajariana ny Tany sy ny Asa vaventy kosa nanamafy, fa betsaka ny olana eo amin'ny resaka fananan-tany eto Madagasikara ary ny ankamaroan'ny raharaha eny amin'ny fitsarana hatramin'izao dia mbola io olan'ny ady tany io avokoa. Izany no antony nanoloran'Andriamatoa Solombavambahoaka izao Tolo-dalàna mifanojo amin'ny eritreritry ny Governemanta izao, mba hialana amin'ireo zava-tsarotra ireo.

Mbola hisy Volavolan-dalàna hoentin'ny Minisitery eto amin'ny Antenimierampirenena aorian'izao, mba hanatsarana ny efa natolotr'Andriamatoa Solombavambahoaka. Izany hoe, mba hirosoana ho amin'ny tsara kokoa.

Ny nananganana ny "ordre des Géomètres" dia hanatsarana ny asan'izy ireo ary efa dingana lehibe izao nataontsika izao.

Tsara ny ahafantarana, fa miisa 144 ny “Géomètres experts privés” misy eto Mdagasikara, raha 48 kosa no isan’ny “Géomètres” miasa amin’ny fanjakana. Raha ireo isa ireo no jerena, tsy ampy izy ireo ary izay no anisan’ny mahatonga ny kolikoly amin’ny fandrefesan-tany.

Miisa 63 ny Biraon’ny Fananan-tany sy ny Fandrefesan-tany nandritra ny 125 taona nisiany teto amintsika, raha 119 no isan’ny Distrika eto Madagasikara. Izany hoe, tsy ampy ireo Biraon ananantsika ireo. Ankoatran’ireo, tsy ampy ny fitaovana ampiasain’ny mpandrefy tany. Koa manentana ny Solombavambahoaka mba hiady ho azy ireo amin’ny fampiakarana ny tetibolan’ny Minisitery hahafahana mampitombo ny isan’ny Biraon’ny Fananan-tany sy ny Fandrefesan-tany.

Marihana, fa miisa 34 izy ireo tamin’ny taona 2009 ary 63 amin’izao fotoana izao. Izany hoe, efa niakatra ny isan’ny Biraon na tsapa fa tsy ampy aza.

Mikasika ny olan’ny ady tany nolazain’ny Solombavahoaka avy any Isandra teo, hojerena akaiky ny momba izany.

Efa misy ny fijerena manokana ny resaka “tarif” izay lazaina fa lafo loatra ary hisy ny fanaraha-maso ho an’ireo “Géomètres” tsy miankina amin’ny fanaovany ny asany.

Tsara ny ahafantarana, fa manofa fiara ireo mpandrefy tany, ka izay no anisan’ny mampidangana ny “tarif”. Noho izany, tokony homentsika fitaovana izy ireo raha tsapantsika fa ilaina ny asan’izy ireo.

Andriamatoa RANDRIAMAMPANDRY Cyrille, Talen’ny Fikarohana sy Asa momba ny Fandrefesan-tany kosa nitondra fanamarihana, fa manana andraikitra lehibe amin’ny fandriampahalemana ny asan’ny “géomètre”. Nandritra ny sivy taona nampiharana ny lalàna laharana faha-2011-005 no nahitana ny lesoka tamin’ny resaka fandrefesan-tany sy fananan-tany, ka izay no nahatonga ny fanolorana izao Tolo-dalàna izao.

Mikasika ny fampiofanana ny “Géomètres experts” indray, nianatra teny amin’ny oniverisite aloha ny “Géomètres” ary avy eo, mifana eny amin’ny ENAM manampy fianaran’asa.

Ny “Géomètres experts” dia nivoaka teny amin’ny «polytechnique» Vontovorona, miampy fiofanana arak’asa roa taona ary aorian’izay, manao fianianana eo anivon’ny tribonaly alohan’ny fandraisany ny raharahany.

Tsara ny ahafantaran’ny rehetra, fa ny nametrahana ny ODOC (Opération Domaniale Concertée) dia mba ahafahana manamora ny fangatahan-tany ataon’ny olona mba hialana amin’ny ady tany satria tany efa nanaovany fanamaintisamolaly no angatahany, fa tsy tanin’olon-kafa intsony.

Mikasika ny “tarif”; efa napetraka ny “standardisation de service”. Izany hoe, fampitoviana ny vola aloa amin’ny karazan’asa atao. Ity Tolo-dalàna ity dia mametra ny vola aloa amin’ny asa tanterahan’ny mpandrefy tany, mba hampiharana io “standardisation de service” io, toy ny voalaza ao amin’ny andininy faha-11.

Momba ny peta-drindrina indray, nomarihiny fa ny «reconnaissance locale» no mila izany. Eny amin'ny “service foncier” no aleha ary amin'ny alalan'ny “convocation” na fiantsoana no anantaterahana ny asa. Izany hoe, tsy mihatra intsony ny peta-drindrina. Tsy tokony hatao anefa ny asa raha tsy tonga eny am-pelan-tànan'ny rehetra voakasik'izay fampandrenesana izay ny fiantsoana azy ireo. Ampahafantarina koa isika, fa tsy azo atao ny miasa amin'ny andro tsy fiasana, toy Alahady sy ny «jour férié».

Voalaza teo fa vitsy dia vitsy ny isan'ny “Géomètres” eto amintsika, tsy iverenenana ny anton'izay.

Raha ny tanjona, tokony hasiana “Géomètres experts” any amin'ny toerana misy “service foncier”.

Ity tolo-dalàna ity, araka ny voalaza tany aloha no hoentina hanavaozana ny fomba fiasa amin'ny resaka fananan-tany.

Farany, mikasika ny fiarovana ny “Géomètres” eo ampanatanterahana ny asany, ny lalàna no mametraka fa azo atao ny maka “mains fortes” raha misy ny olana amin'izany.

Andriamatoa IMBIKI Herilaza, Sekretera Jeneralin'ny Minisitery ny Fitarana, kosa nisaotra ny Solombavambahoaka satria heno ny olana nolazain'izy ireo momba ny fananan-tany.

Nanamafy koa fa misokatra ny varavaran'ny Minisitery ho an'ireo manana olana. Afaka mifampireska, hoy izy, manoloana ny olana ary hitondrana vahaolana izany raha azo atao.

Nisaorany koa ny Minisiteran'ny Fanajariana ny Tany sy Asa Vaventy noho ny fisian'ny fiaraha-miasa teo amin'ny Minisitery roa tonta mikasika ny fanatsarana ny fananan-tany eto amintsika.

Taorian'izay, rehefa tsy nisy nanan-kolazaina intsony, nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa hiroso amin'ny fandraisana fanapahan-kevitra isan'andinin'ny momba ny Tolo-dalàna ny mpivory.

Nambarany fa ahitana Lohateny roa sy Toko miisa enina ary andinin'ny miisa 28 ity Tolo-dalàna ity.

Lohateny: lany nasian'ny vaomiera fanovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 29 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny Lohateny nasiam-panovàna.

Famelambelarana ny antonantony: nasian'ny vaomiera fanovàna.

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 29 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny Famelambelarana ny antonantony.

Lohateny Voalohany: «DE L'EXERCICE DE LA PROFESSION DE GEOMETRE EXPERT»:  
Andininy voalohany ka hatramin'ny andininy faha-11.

Andininy voalohany: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 29 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy voalohany, nasiam-panovàna.

Andininy faharoa: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 29 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faharoa.

Andininy faha-3: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-3.

Andininy faha-4: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-4.

Andininy faha-5: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-5.

Andininy faha-6: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-6.

Andininy faha-7: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-7.

Andininy faha-8: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-8.

Andininy faha-9: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-9.

Andininy faha-10: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-10.

Andininy faha-11: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-11.

Lohateny Faharoa: «DE L'ORGANISATION DE LA PROFESSION DE GEOMETRE EXPERT»,  
Ahitana toko miisa 6.

«CHAPITRE PREMIER: DU BUREAU NATIONAL DE L'ORDRE»

Andininy faha-12 ka hatramin'ny andininy faha-16.

Andininy faha-12: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-12.

Andininy faha-13: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-13.

Andininy faha-14: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-14.

Andininy faha-15: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-15.

Andininy faha-16: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-16.

«CHAPITRE II: DU BUREAU REGIONAL DE L'ORDRE».

Ahitana ny andininy faha-17 ka hatramin'ny andininy faha-18

Andininy faha-17: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-17.

Andininy faha-18: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-18.

“CHAPITRE III: DE L'ASSEMBLEE GENERALE”

Ahitana andininy iisa roa.

Andininy faha-19 ka hatramin'ny andininy faha-20.

Andininy faha-19: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-19.

Andininy faha-20: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-20.

« CHAPITRE IV: DU TABLEAU DE L'ORDRE »

Andininy faha-21: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-21.

«CHAPITRE V: DE L'EXERCICE DE LA PROFESSION: CABINET-DEMISSION-VACANCE»

Ahitana andininy miisa 4:

Andininy faha-22 ka hatramin'ny andininy faha-25.

Andininy faha-22: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-22.

Andininy faha-23: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-23.

Andininy faha-24: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-24.

Andininy faha-25: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-25.

“CHAPITRE VI: DISPOSITIONS FINALES”

Ahitana andininy miisa 3:

Andininy faha-26 ka hatramin'ny andininy faha-28.

Andininy faha-26: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-26.

Andininy faha-27: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-27.

Andininy faha-28: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-28.

Taorian'izay, niroso tamin'ny fandraisana fanapahan-kevitra ankapobeny momba ny Tolo-dalàna ny mpivory.

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa nolanian'ny Solombavambahoaka miisa 30; tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny, tamin'ny endriny nasiam-panovàna ny Tolo-dalàna laharana faha-003-2020/PL° "portant modification de la loi n°2011-005 du 01 août 2011 regissant l'ordre des Géomètres experts à Madagascar".

Rehefa izany, nomena fitenenana Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, tompon'ny Tolo-dalàna, ka fisaorana ny Solombavambahoaka nandany izany sy ny Minisitara roa tonta tamin'ny fiaraha-miasa nasehony no nataony.

Taorian'izay, niroso tamin'ny lahadinika faharoa ny mpivory dia ny fandinihana sy fandraisana fanapahan-kevitra momba ny Tolo-dalàna laharana faha-004-2020/PL° "portant sur la reconstitution des informations foncières manquantes ou disparues", mbola natolotr'Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, Solombavambahoakan'i Madagasikara voafidy tao Antananarivo V ihany.

Avy hatrany dia niangavy ny Mpampakatenin'ny Vaomiera, Andriamatoa Mpitarika fivoriana, mba hamaky ny tatitra momba izany.

Andriamatoa RAKOTOARIMANANA Tiana Maxime no nanatanteraka izany, ka toy izao no fivakiny:

Nivory ny Talata faha-3 Novambra 2020 tamin'ny 11 ora 30 minitra, atoandro, ny Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fananan-tany sy ny Vaomieran'ny Lalàna nandinika ny Tolo-dalàna laharana faha-004-2020PL° «portant sur la reconstitution des informations foncières manquantes ou disparues».

Andriamatoa ANDRIAMANALINARIVO Raymond Michel Jocelyn, Filoha Lefitry ny Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fananan-tany no nitarika ny fivoriana.

Ireto avy ireo Solombavambahoaka mpikambana ao amin'ny Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fananan-tany tonga niatrika ny fivoriana.

Andriamatoa isany:

16. RAHOLDINA Naivo Herinantsoina
17. ANDRIAMANALINARIVO Raymond Michel Jocelyn
18. ANDRIAMBELOSOA Heriniaina
19. DINAH Romual
20. EDIZARD
21. RAKOTOARIMANANA Tiana Maxime
22. RAKOTONDRAVOAVY .A .Andriniaina

Ireo Solombavambahoaka mpikambana ao amin'ny Vaomieran'ny Lalàna tonga niatrika ny fivoriana.

Andriamatoa isany:

3. IDEALSON
4. RAHOLDINA Naivo Herinantsoina

Ireto kosa ireo solo-tenan'ny Governemanta tonga niatrika ny fivoriana.

Ramatoa sy Atoa isany:

- |    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
| 1  | ANDRIANAINARIVELO Hajo    | MATP  |
| 2  | RABEMANANTSOA Parfait     | Président OGEM                                |
| 3  | RAKOTONIRINA Anthonio     | Président Régionale Analamanga OGEM           |
| 4  | ANDRIAMAMPARANY Haja      | Assistant Juridique OGEM                      |
| 5  | RANDRIAMAMPANDRY Cyrille  | Directeur des Etudes et Travaux Topographique |
| 6  | TSELANY Déborah           | Magistrat MINJUS                              |
| 7  | RAKOTONIRINA Vololoniaina | Chef de Sce Législation MINJUS                |
| 8  | MAMINIAINA                | DOSP/FNF/MATP                                 |
| 9  | RAJAOFERA Tsiory          | DAJ/MATP                                      |
| 10 | RATOLORANTSOA P           | DGSF/MATP                                     |
| 11 | RAVELOJAONA Tantely       | DGFNF/MATP                                    |
| 12 | RAHARO Andriamanjato Laza | DDPF/MATP                                     |

Rehefa avy niarahaba ny mpivory Andriamatoa Filoha dia nomeny fitenenana ny Solombavambahoaka RAHOLDINA Naivo Herinantsoina, mba hitondrany fanazavana mikasika ny Tolo-dalàna izay natolony. Nambarany tamin'izany fa noho ny fisian'ny boky rovitra sy fahaverezam-boky eo anivon'ny sampandraharaha misahana ny Fananan-tany (Domaine) dia betsaka ny ady tany tonga eny amin'ny Fitsarana ary maro koa ny fitarainan'ny vahoaka tonga eto anivon'ny Antenimierampirenena. Izany no antony nahatonga ny fanolorana ity Tolo-dalàna ity, mba hamahana ny olana eo amin'ny boky rovitra sy fahaverezam-boky. Tamin'ny taona 2013 dia efa nisy ny fandinihana ny Lalàna mahakasika io boky rovitra io ary efa lany teo anivon'ny Filankevitry ny Tetezamita izany, fa noho ny andraso andraso dia tsy tanteraka hatramin'ny farany ny fanatanterahana azy.

Taorian'izay dia nomeny avy hatrany ireo teknisiana ny fitenenana mba hitondran'izy ireo fanazavana bebe kokoa momba ny fanamarihana nataon'ny Governemanta tamin'ity Tolo-dalàna ity.

Nambaran'ny teknisiana, fa efa maro ny dingana nataon'ireo avy ao amin'ny Minisitara ho famahana ny olana eo amin'ny boky rovitra sy fahaverezam-boky. Anisan'izany ny

fifanankalozan-kevitra izay efa natao niaraka tamin'ny CRDA na ny "Commission de Réforme du Droit des Affaires" ary nahazoana ireo antontan-kevitra hampiharana ny Lalàna. Nangataka ny handinihana sy handraisana ny fanovàna izay natolony ihany koa izy ireo. Ny toko faha-III, ohatra dia manazava ny famaizana ireo mpiasan'ny Fananan-tany izay mandrovitra boky na manafina ireo antontan-taratasy tany.

Rehefa izany dia nanapakevitra ireo Solombavambahoaka mpikambana ao amin'ny Vaomiera ny handinika ireo fanamarihana avy tamin'ny Governemanta satria iray ihany ny tanjona tiana trararina ary iray ihany koa ny Lalàna tiana hamboarina.

Tao anatin'ny adihevitra izay natao dia nametraka fanontaniana sy nanao fanamarihana mikasika ny rijan-teny nentin'ny Governemanta ireo Solombavambahoaka.

#### **Fanontaniana:**

- 1- Inona no antony nanovana ny lohateny hoe: «Sur la reconstitution des documents fonciers et topographiques» ?
- 2- Ahoana no fahitanareo ny andraikitra mianjady amin'ny «conservateur» raha ny fitantanana ny boky no jerena? Hita mantsy fa tsy izy irery no mampiasa azy fa olona marobe.
- 3- Iza no olona hatonina rehefa tsy hita ny boky ary inona no mampiavaka ny «conservateur» sy ny «archiviste»?
- 4- Mahavaha ny olan'ny vahoaka amin'ny tsy fahitana ny boky ve ity Lalàna hatao ity?

#### **Valiny:**

1. Ny Lalàna dia milaza ny zavatra efa nisy teo aloha, ka ny fomba hamerenana ireo zavatra efa nisy ireo toy ny "livre foncier", "plan foncier" izay rovitra sy very no tanjona ka izay no antony nanovana ny lohateny.
2. Ity Lalàna ity dia mamaritra ny andraikitra ny olona tsirairay izay miasa ao amin'ny Sampandraharahan'ny Fananan-tany ary hita ao amin'ny andinin'ny faha-21 izany. Marihana fa na dia ny olona avy any ivelany aza dia iharan'ny sazy rehefa mandrovitra boky. Hita ao amin'ny andininy faha-7 ihany koa ny «dématisation» ka sarotra ny hisian'ny boky rovitra.
3. Raha ny zavatra hita matetika dia afangaron'ny olona ny «conservateur» sy ny «archiviste». Ny «conservateur» dia mikajy ny zavatra soratana ao anatin'ny boky toy ny fifampivarotana. Ny «archiviste» kosa manao ny fampirimana ny boky. Tomponandraikitra amin'ny birao iray sy amin'ny fanatanterahana ny asa ny "conservateur"; fa raha misy kosa fangalana boky ao amin'ny «archiviste» dia tsy maintsy misy «bon de sortie» izany.
4. Heverinay fa mahavaha ny hetahetam-bahoaka ity Lalàna ity satria efa miroso amin'ny fananganana «base de donnée numérique» izay hanaovana ny «dématisation des dossiers fonciers» ny Minisitery amin'izao ary efa napetraka any amin'ny "Programme d'Investissement Public" na PIP izy io, izay hita any amin'ny Lalàna mifehy ny Tetibola-panjakana 2021 ho avy izao.

**Fanamarihana avy amin'ny Solombavambahoaka:**

- Lafo ny vola aloa amin'ny fandrefesana ny tany. Tsy takatry ny vahoaka sahirana ka matetika lasan'ireo mpanam-bola ihany ny tanin'ireo olona nanamainty molaly azy, ka tsara asiana fijerena akaiky izany.

Mba entina hanatsarana ity Lalàna ity dia notapahan'ny Vaomiera fa nampitomboina ho 26 ny andininy mandrafitra azy. Nasiana fanovàna ihany koa ny lohateny. Raha toa ka «portant sur la reconstitution des informations foncières manquantes ou disparues» izany teo aloha dia lasa **«relative à la procédure de reconstitution des documents fonciers et topographiques»**. Toy izany ihany koa ny Famelabelarana ny antonantony (jereo tovana).

Taorian'izay dia niroso tamin'ny fandania isan'andininy ny Vaomiera:

- Lohateny: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana);
- Famelabelarana ny antonantony: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana);
- Andininy voalohany: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 2: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 3: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 4: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 5: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 6: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 7: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 8: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 9: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 10: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 11: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 12: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 13: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 14: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 15: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 16: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 17: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 18: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 19: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 20: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 21: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 22: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 23: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 24: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 25: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).
- Andininy 26: lany nasiam-panovàna (Jereo tovana).

Rehefa izany, niroso tamin'ny fandania amin'ny ankapobeny ny Tolo-dalàna ny Vaomiera.

Noho ny tsy fahatrarana ny fetr'isa ahafahana manapakevitra dia naato 30 minitra ny fivoriana ho fanajana ny Fitsipika Anaty mifehy ny Antenimierampirenena.

Taorian'izay dia nolanian'ny Vaomiera tamin'ny endriny nasiam-panovàna ny Tolo-dalàna laharana faha-004-2020/PL° «portant sur la reconstitution des informations foncières manquantes ou disparues», izay natolotr'Andriamatoa Solombavambahoaka RAHOLDINA Naivo Herinantsoina ka hoentina eo anivon'ny fivoriambe handraisana fanapahan-kevitra farany.

Nifarana tamin'ny 12 ora sy 40 minitra, atoandro, ny fivoriana rehefa avy nisaotra ny mpivory Andriamatoa Filoha.

### TOVANA

VERSION ORIGINALE	VERSION AMENDEE
PROPOSITION DE LOI n°004-2020/PL <u>Portant sur la reconstitution des informations foncières manquantes ou disparues</u>	PROPOSITION DE LOI N°004-2020/PL <b>relative à la procédure de reconstitution des documents fonciers et topographiques</b>
<u>EXPOSE DES MOTIFS</u> <u>Le peuple malagasy rencontre différents problèmes fonciers liés surtout à l'altération et à la destruction des livres fonciers. Il se trouve alors dans l'impossibilité de jouir de leurs droits de propriété. Pourtant ces problèmes en engendrent d'autres qui sont surtout de nature sociale.</u>	<b>EXPOSE DES MOTIFS</b> <b>Dans le cadre de la pérennisation des réformes foncières consolidées en 2015, le Comité de Révision des Textes sur le Foncier, chargé de concevoir et de réviser les textes sur le foncier, s'est penché sur l'examen de la résolution d'une problématique touchant particulièrement l'Administration Foncière.</b>
<u>Devant une telle situation, les tribunaux et les services fonciers domaniaux se trouvent engorgés face à l'affluence des dossiers qui leurs sont soumis.</u>	<b>En effet, il a été constaté divers problèmes relatifs au phénomène appelé communément «boky rovitra» et «sarin-tany rovitra». Il s'agit entre autres de la perte ou de la détérioration rendant inexploitable des documents fonciers ou topographiques au niveau même des différents services de l'Administration foncière. Cela a engendré les cas des usagers qui ne sont plus en mesure d'apporter les preuves de leurs droits sur un immeuble, ou encore des problèmes et des litiges dans la délimitation réelle d'un immeuble, etc.</b>
<u>La présente Proposition offre des solutions pratiques pour pallier à ces problèmes notamment par la reconstitution des documents fonciers manquants ou détériorés.</u>	<b>Non seulement les usagers, mais l'Administration elle-même font face à une situation inextricable nécessitant des solutions d'urgence, mais respectueuses de la mission de sécurisation foncière dont l'Etat est investi. Ce phénomène «boky rovitra» et «sarin-tany rovitra», en plus de</b>
<u>Elle se structure en cinq (05) chapitres et s'articule en dix (10) articles.</u>	
<u>Tel est l'objet de la présente Proposition de loi.</u>	

	<p>mettre en danger les droits des usagers, constitue un facteur de blocage de la fonction économique importante des immeubles.</p> <p>Cet état des lieux a amené le législateur à initier un texte fixant une procédure spéciale de reconstitution de ces documents fonciers et topographiques. Dans l'esprit dont elle procède, la reconstitution prévue, quel que soit l'état du document, ne peut se faire que suivant une procédure judiciaire devant le tribunal civil. Elle peut être engagée à l'initiative du Conservateur ou d'un particulier justifiant d'un intérêt.</p> <p>En raison de l'urgence nécessitée par la menace pesant sur les droits mis en jeu dans la reconstitution des documents fonciers et topographiques, la célérité est de mise dans la procédure prévue tant en première instance qu'en appel et en cassation. Les délais de traitement sont réduits et la mise en état rendue obligatoire. Néanmoins, la sécurité juridique est garantie par la mise en place d'une commission de mise en état composée d'experts de l'Administration foncière et topographique à laquelle le juge de mise en état devra s'adjoindre pour ses actes d'instruction. La présente loi en détermine ainsi les procédures et les conditions spécifiques qui viennent se compléter aux dispositions du Code de Procédure Civile. Dans un souci de recherche de la vérité, des formalités de publicité sont également prévues, avant la saisine du Tribunal civil ainsi qu'avant toute descente envisagée par le juge et la commission de mise en état, afin que tout intéressé puisse témoigner ou faire valoir ses droits concernant la reconstitution.</p> <p>Par ailleurs, l'Administration a pour mission la bonne conservation et la sauvegarde des documents fonciers et topographiques. La</p>
--	---

	<p>responsabilité de leur détérioration ou de leur perte incombe en majeure partie aux services concernés. Cette responsabilité de l'Administration justifie ainsi la prise en charge par l'Etat des coûts occasionnés par la procédure de reconstitution. Il revient à l'Etat de mettre en œuvre les mesures financières nécessaires à cette fin.</p> <p>Dans cette optique de responsabiliser l'Administration, des dispositions ont été également prévues concernant la responsabilité des agents des services fonciers et de toute autre personne qui pourraient être poursuivis pour une nouvelle catégorie d'infractions.</p> <p>Dans sa finalité, cette présente loi ne tend pas uniquement à la résolution ponctuelle des problèmes existants, mais vise également à prévenir des situations futures similaires. Ainsi, dans le cadre des mesures de sauvegarde des informations foncières et topographiques se trouvant dans les archives des services fonciers, il est tenu une base de données numériques de tous ces documents.</p> <p>Il est à souligner que cette présente loi a fait l'objet d'examen par la Commission de Réforme du Droit des Affaires.</p> <p>Cette présente loi comporte quatre chapitres ventilés en vingt-six articles:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- le chapitre premier traite des dispositions générales;</li><li>- le chapitre deux est relatif à la procédure de reconstitution des documents fonciers et topographiques;</li><li>- le chapitre trois concerne la responsabilité et les sanctions;</li><li>- le chapitre quatre traite des dispositions finales.</li></ul> <p>Tel est l'objet de la présente loi.</p>
--	---

<p><u>Article premier.- Sont considérées comme informations foncières à reconstituer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>documents fonciers détériorés ou déchirés ou inexploitable;</u></li> <li>- <u>documents fonciers disparus;</u></li> <li>- <u>documents fonciers introuvables;</u></li> <li>- <u>documents fonciers manquants.</u></li> </ul>	<p><b>Article premier.</b> La présente loi a pour objet de fixer la procédure relative à la reconstitution de tous les documents fonciers et topographiques considérés comme étant introuvables ou manquants, détériorés ou déchirés dits communément «Boky Rovitra» et «Sarin-tany rovitra» auprès des archives des services de la conservation foncière et topographique.</p>
<p><u>Article 2.- Les informations foncières citées ci-dessus sont reconstituées soit au niveau de la conservation de la propriété foncière ou de la conservation des documents topographiques fonciers, soit au niveau de la juridiction territorialement compétente à la demande des intéressés dont les procédures seront fixées par un décret.</u></p>	<p><b>CHAPITRE PREMIER: DISPOSITIONS GENERALES</b></p> <p><b>Article 2.</b> Au sens de la présente loi, les termes ci-après sont définis comme suit:</p> <p><b>Document déchiré:</b> Document foncier ou topographique dont une partie ou plusieurs feuillets comportant les informations foncières sont totalement ou partiellement détachés et inexploitable.</p> <p><b>Document détérioré:</b> Document foncier ou topographique ayant subi une altération physique totale ou partielle le rendant inexploitable.</p> <p><b>Document introuvable:</b> Document foncier ou topographique, après une recherche restant infructueuse, se trouve indisponible auprès des Conservations foncières ou topographiques.</p> <p><b>Document manquant:</b> Document foncier ou topographique dont une partie est déchirée ou détériorée le rendant inexploitable.</p> <p><b>Reconstitution:</b> Procédure judiciaire permettant à toute personne justifiant d'un intérêt ou au Conservateur de demander le rétablissement des documents fonciers ou topographiques introuvables ou manquants, détériorés ou déchirés.</p> <p><b>Agent des Services Fonciers:</b> Tout membre du personnel de l'administration foncière.</p>

<p><u>Article 3.- La conservation de la propriété foncière et la conservation des documents topographiques procéder à l'inventaire des documents détériorés ou manquants au niveau des archives foncières dont une liste doit être fixée par un arrêté du Ministre chargé des Domaines et des Services fonciers dans un délai de six (06) mois à compter de la date de la présente loi et qui fera l'objet d'une large publication.</u></p>	<p><b>Article 3. Les documents fonciers, objet de la reconstitution prévue par la présente loi sont le livre foncier ou ses feuillets, la matrice cadastrale ou ses folios et le bordereau analytique.</b></p>
<p><u>CHAPITRE II</u> <u>De la reconstitution des documents fonciers manquants ou détériorés ou inexploitable</u></p> <p><u>Article 4.- Le compte titre manquant ou détérioré ouvert pour un immeuble dans un registre foncier peut être restauré par le Conservateur de la propriété foncière si le duplicata du titre foncier ou l'extrait matriciel se trouve aux archives.</u></p>	<p><b>Article 4. Les documents topographiques, objet de la reconstitution prévue par la présente loi sont les plans topographiques fonciers archivés par la conservation topographique.</b></p> <p><b>Les plans topographiques sont: le plan individuel, le plan cadastral, le plan de repérage et le plan local d'occupation foncière.</b></p> <p><b>Sont exclus les documents conservés auprès des études des géomètres experts</b></p>
<p><u>Article 5.- Le Conservateur peut restaurer à partir du duplicata du titre foncier ou de l'extrait matriciel présenté par le propriétaire ou ses ayants droits lorsque ce document est conforme aux informations dans les archives.</u></p> <p><u>En cas de doute pour la reconstitution, le Conservateur renvoie la partie intéressée, à ses frais, pour en décider le sort en transmettant tous les dossiers y afférents avec une note exposant les motifs de leur abstention.</u></p>	<p><b>Article 5. Dans les cas où les documents fonciers et/ou topographiques prévus par les articles 3 et 4 sont introuvables ou manquants, détériorés ou déchirés, le Conservateur concerné délivre au demandeur une attestation précisant l'état des documents et exposant les motifs de leur non production.</b></p>
<p><u>Article 6.- En l'absence du duplicata ou de l'extrait matriciel, ou le compte titre ou folio, mais des dossiers fonciers et/ou topographiques au niveau de la circonscription domaniale et foncière ou la</u></p>	<p><b>Article 6. Les frais occasionnés par la procédure de reconstitution sont pris en charge par l'Etat.</b></p> <p><b>Les modalités d'application du présent article sont fixées par voie réglementaire.</b></p>

<p><u>circonscription topographique sont disponibles et récupérables, le Conservateur renvoie la partie intéressée, à ses frais, à la juridiction compétente pour en décider le sort.</u></p> <p><u>La décision définitive de la juridiction compétente ordonne le Conservateur de procéder à la reconstitution ainsi que la délivrance d'un duplicata y afférent et déclare nul et sans valeur entre les mains de tous détenteurs l'ancien duplicata.</u></p>	<p><b>Les décisions sont enregistrées sans frais.</b></p>
<p><b>CHAPITRE III</b> <b><u>De la reconstitution du duplicata du titre foncier détérioré ou perdu</u></b></p> <p><u>Article 7.- En cas de détérioration du duplicata du titre foncier et s'il porte encore le premier feuillet contenant les indications et mentions originaires du titre foncier, signées du Conservateur, se rapportant aux droits du premier propriétaire et à l'identification de l'immeuble et du titre, le Conservateur peut délivrer, sur la demande du propriétaire détenteur, et à ses frais, un nouveau duplicata ; l'ancien étant déposé, revêtu d'une mention d'annulation est au dossier de la conservation.</u></p> <p><u>Le Conservateur est seul juge décider s'il peut délivrer le nouveau duplicata du titre foncier.</u></p> <p><u>Toutefois, lorsqu'il apprécie que les informations nécessaires à la délivrance d'un nouveau duplicata du titre foncier ne sont pas complètes, il peut inviter le requérant à saisir le Président du Tribunal de première instance compétent pour décider la délivrance ou non d'un nouveau duplicata.</u></p>	<p><b>Article 7. Une base de données numérique est constituée en vue de la sauvegarde des informations foncières et topographiques se trouvant dans les archives des services fonciers.</b></p> <p><b>Les modalités d'application du présent article seront fixées par voie réglementaire.</b></p>
	<p><b>CHAPITRE II:</b> <b>DE LA PROCEDURE DE RECONSTITUTION DES DOCUMENTS FONCIERS ET TOPOGRAPHIQUES</b></p>

<p><u>Article 8.- En cas de perte du duplicata du titre foncier, l'auteur de cette fausse déclaration sera pénalement responsable, le Conservateur ne peut en délivrer un nouveau que sur le vu d'une décision judiciaire définitive l'ordonnant. Cette décision sera rendue sur requête déposée exclusivement par le porteur de ce 4 duplicata ou ses ayant droit. Toutes justifications utiles de la perte sont fournies et rappelées à la décision du juge.</u></p> <p><u>La décision judiciaire déclare nul et sans valeur, entre les mains détenteurs, le duplicata perdu. En cas de fausse déclaration de perte, l'auteur de cette fausse déclaration sera responsable du préjudice causé.</u></p>	<p><b>Article 8. Le Tribunal Civil statuant en matière de reconstitution est compétent pour connaître des demandes de reconstitution des documents fonciers et topographiques prévus à l'article premier de la présente loi. Il peut être saisi à la requête de toute personne justifiant d'un intérêt à agir ou du Conservateur de la propriété foncière ou du conservateur des documents topographiques fonciers suite au contrôle quotidien qu'il effectue.</b></p> <p><b>L'affaire est communicable au Ministère Public</b></p>
<p><u>CHAPITRE IV</u></p> <p><u>De la reconstitution des documents topographiques manquant ou détériorés</u></p> <p><u>Article 9.- La reconstitution d'un plan foncier, d'un plan de repérage, détérioré ou manquants est effectuée par le Conservateur des documents topographiques fonciers au moyen de l'exploitation de document fonciers existants auprès des circonscriptions domaniales et topographiques ou à défaut des plans éventuellement en possession de la personne intéressée au titre foncier ou au titre cadastral, en tenant compte de la dernière modification inscrite dans le titre foncier ou cadastral.</u></p>	<p><b>Article 9. La procédure de mise en état est obligatoire pour la reconstitution objet de la présente loi. Elle est assurée par le Juge compétent assisté obligatoirement par une commission composée d'un géomètre expert fonctionnaire et d'un inspecteur des domaines et de la propriété foncière dont les modalités de désignation sont fixées par voie réglementaire.</b></p>
<p><u>Article 10.- Le cas échéant, le Conservateur des documents topographiques fonciers, à la demande du requérant peut saisir la juridiction territorialement compétente pour la reconstitution de ces documents.</u></p> <p><u>Dans ce cas, la décision judiciaire déclare nul et sans valeur, entre les mains de tous détenteurs, les anciens plans.</u></p>	<p><b>Article 10. Au premier appel de la cause, l'affaire est renvoyée au Juge de la mise en état en charge de la reconstitution objet de la présente loi. Celui-ci prend immédiatement une décision ordonnant au Conservateur de faire procéder à la publicité de la requête aux fins de reconstitution dans les meilleurs délais au niveau de la circonscription foncière et/ou topographique, de la Commune et du Fokontany du lieu de la situation de</b></p>

	<p>l'immeuble.</p> <p>La durée de l'affichage ne peut être inférieure à quinze (15) jours. Un procès-verbal d'affichage constatant l'accomplissement des formalités de publicité est transmis au juge saisi par les soins du Conservateur compétent.</p>
<p><u>Article 11.- La reconstitution effectuée par le Conservateur suivant les dispositions de l'article 5 ci-dessus ou en vertu d'une décision judiciaire doit être mentionnée sur le nouveau plan reconstitué.</u></p>	<p><b>Article 11.</b> Outre les mesures d'instruction prévues par le Code de Procédure Civile, le juge et la commission de mise en état peuvent procéder à des descentes sur les lieux où se trouve l'immeuble, aux auditions des témoins et des membres de la collectivité territoriale concernée du lieu de la situation de l'immeuble notamment le Chef de l'Exécutif de la Collectivité de base ou son représentant, le(s) Chef(s) de Fokontany, les Raiaman-dreny du Fokontany, à la vérification de la limite de bornage du terrain, de l'état de détérioration des documents objet de la demande et des droits réels sur l'immeuble.</p> <p>L'ordonnance du juge de la mise en état prescrivant la descente et l'audition des témoins et de toute personne intéressée est affichée au niveau de la circonscription foncière et/ou topographique, de la commune et du Fokontany du lieu de la situation de l'immeuble par les soins de la commission 15 jours avant la date d'exécution de cette mesure.</p> <p>Lors de la descente, tout intéressé peut formuler des observations par simple déclaration expresse consignée dans le procès-verbal.</p>
<p><u>CHAPITRE V</u> <u>De la reconstitution des informations foncières disparues</u></p> <p><u>Article 12.- En cas de disparition complète des informations foncières, le Conservateur renvoie la partie intéressée, à ses frais, à la juridiction compétente pour en décider le</u></p>	<p><b>Article 12.</b> Toute personne qui a des prétentions à faire valoir, ou qui entend s'opposer à la demande peut recourir à la procédure d'intervention volontaire</p>

<p><u>sort, suivant une procédure spéciale et contradictoire qui sera déterminée par un décret pris dans les 6 mois à compter de la publication de la présente loi.</u></p>	<p><b>conformément au Code de Procédure Civile.</b></p>
<p><u>Article 13.- La décision judiciaire définitive ordonne la reconstitution du compte manquant ainsi que le plan y afférent et l'inscription de la propriété au nom de l'Etat malagasy. Dans ce cas, un nouveau duplicata est établi par le Conservateur.</u></p> <p><u>Pour permettre la protection de toute personne intéressée, la propriété ainsi reconstituée est frappée d'indisponibilité dans un délai de cinq (05) ans. Passé ce 5 délai et si aucune preuve contraire n'est présentée, toute personne intéressée peut en demander suivant la procédure d'acquisition des terrains domaniaux.</u></p> <p><u>Toutefois, un droit de préemption est accordé à celui ou celle ou leur ayants droits qui ont demandé la reconstitution de la propriété.</u></p>	<p><b>Article 13. Le délai entre les renvois dans le cadre de la mise en état ne doit pas excéder 15 jours.</b></p> <p><b>La durée de la mise en état ne peut excéder six mois. Toutefois, ce délai peut être prorogé de trois mois, dans les cas où le juge et la commission estiment qu'il y a un motif légitime de prorogation.</b></p>
<p><u>Article 14.- En cas de présentation de preuve contraire, le Conservateur renvoie la partie intéressée, à la juridiction compétente, conformément aux dispositions de l'article 6 ci-dessus.</u></p>	<p><b>Article 14. Après la clôture de la procédure de mise en état et conformément aux dispositions du Code de Procédure Civile, l'affaire est renvoyée à l'audience de plaidoirie. Exceptionnellement, le président peut accorder un renvoi ferme de quinze (15) jours aux parties.</b></p> <p><b>La durée du délibéré ne peut excéder un (01) mois.</b></p>
<p><u>Article 15.- A compter de la date d'attribution du terrain par l'Etat malagasy, le droit y résultant est définitif et inattaquable dans préjudice de toute poursuite devant la juridiction répressive, en cas de faux et usage de faux.</u></p>	<p><b>Article 15. Si la demande de reconstitution est fondée, le Tribunal ordonne au Conservateur de procéder à la reconstitution du document objet de la demande tout en indiquant le ou les éléments manquants à réinscrire ou à rétablir. Le cas échéant, le Tribunal peut ordonner la délivrance d'un nouveau duplicata du titre ou de l'extrait matriciel y afférent et déclare nul et de nul effet l'ancien duplicata ou extrait.</b></p>

	<p>Dans le cas contraire, il est loisible à l'intéressé de faire valoir ses droits suivant la procédure de droit commun.</p> <p>Si les éléments soumis à l'appréciation du tribunal ne permettent pas de reconstituer entièrement le document objet de la demande, le juge rejette celle-ci en l'état.</p> <p>S'il résulte des éléments du dossier aucune preuve de l'existence de l'immatriculation, le juge dit n'y avoir lieu à reconstitution, l'immeuble étant présumé non immatriculé.</p>
<p><u>CHAPITRE VI</u> <u>De la responsabilité des Archivistes</u></p> <p><u>Article 16.- Les archivistes sont responsables personnellement et pécuniairement de la tenue de tous les documents fonciers et topographiques dans les archives. Par conséquent, ils ont pour mission de :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>assurer l'entrée et la sortie des documents fonciers ;</u></li> <li>- <u>assurer l'arrangement des titres et des plans ;</u></li> <li>- <u>suivre par un cahier de suivi, le mouvement de chaque document ;</u></li> <li>- <u>classe quotidiennement, les titres et les plans utilisés par les agents ;</u></li> <li>- <u>établir la liste des documents fonciers au sein des bureaux des Services fonciers.</u></li> </ul> <p><u>Ils sont tenus de rendre compte, périodiquement, aux Conservateurs la situation des archives.</u></p>	<p><b>Article 16. Toutes les voies de recours prévues par le Code de Procédure Civile sont ouvertes.</b></p>
<p><u>CHAPITRE VII</u> <u>Dispositions particulières</u></p> <p><u>Article 17.- La reconstitution faite à partir d'une décision judiciaire définitive peut entraîner la modification des inscriptions antérieures.</u></p>	<p><b>Article 17. L'appel est ouvert également au Ministère Public et au Conservateur. La chambre d'immatriculation de la Cour d'Appel connaît des appels interjetés contre les décisions rendues en matière de</b></p>

<p><u>Toutefois, toute personne, dont les droits ont été lésés suite à la reconstitution des documents fonciers peut se prévaloir devant la juridiction compétente.</u></p>	<p>reconstitution suivant la procédure d'urgence.</p> <p>Elle juge contradictoirement sur pièces en l'absence comme en présence de l'appelant et des autres parties.</p> <p>Les débats sont strictement limités aux points développés devant le premier juge.</p> <p>L'appel doit être vidé dans un délai de trois mois qui suit la première audience.</p>
<p><u>CHAPITRE VIII</u> <u>Disposition pénale</u></p> <p><u>Article 18.- Toute destruction ou tentative de destruction des informations foncières est passible de peines prévues par le Code pénal pour destruction des biens publics.</u></p>	<p><b>Article 18. Les décisions rendues en dernier ressort en matière de reconstitution peuvent être attaquées par la voie du pourvoi en cassation prévu par la loi organique sur la Cour Suprême.</b></p> <p>Il s'agit d'une procédure d'urgence. Le délai du pourvoi en cassation est de un (01) mois.</p> <p>Le pourvoi en cassation est suspensif.</p>
<p><u>Article 19.- Sont et demeurent abrogées les dispositions antérieures à la présente loi.</u></p>	<p><b>CHAPITRE III: DE LA RESPONSABILITE ET DES SANCTIONS</b></p> <p><b>Article 19. Sans préjudice de poursuite pénale, les cas prévus à l'article premier font l'objet d'une enquête administrative.</b></p> <p><b>S'il résulte de l'enquête administrative une suspicion d'infraction pénale, l'autorité administrative saisit dans les meilleurs délais le Ministère Public territorialement compétent.</b></p>
<p><u>Article 20.- La présente loi sera publiée au Journal Officiel de la République. Elle sera exécutée comme loi de l'Etat.</u></p>	<p><b>Article 20. S'il est établi que la détérioration ou la perte des documents fonciers et topographiques est imputable à un Agent des Services Fonciers, sa responsabilité administrative et/ou disciplinaire est engagée, sans préjudice de poursuite pénale.</b></p>

	<p><b>Article 21.</b> L'Agent des Services Fonciers ou toute autre personne qui aura sciemment détruit, soustrait, dissimulé ou altéré le livre foncier ou ses feuillets, la matrice cadastrale ou ses folios, le bordereau analytique, le plan individuel, le plan cadastral, le plan de repérage ou le plan local d'occupation foncière est puni d'un emprisonnement de deux (02) à cinq (05) ans et d'une amende de 1 000 000 Ariary à 5 000 000 Ariary.</p>
	<p><b>Article 22.</b> Quiconque au cours de la procédure de reconstitution du livre foncier ou de ses feuillets, la matrice cadastrale ou ses folios, le bordereau analytique, le plan individuel, le plan cadastral, le plan de repérage ou le plan local d'occupation foncière, aura fait une fausse déclaration ou une attestation mensongère est puni d'un emprisonnement d'un (01) à trois (03) ans et d'une amende de 300 000 Ariary à 4 500 000 Ariary.</p>
	<p><b>CHAPITRE IV:</b> <b>DISPOSITIONS FINALES</b></p> <p><b>Article 23.</b> A compter de la mise en vigueur de la présente loi, tous les Services Fonciers sont tenus d'établir un inventaire de tous les documents fonciers et topographiques prévus par l'article premier de la présente loi.</p> <p>La liste y afférente fera l'objet d'une large publicité dont les modalités seront fixées par voie réglementaire.</p>
	<p><b>Article 24.</b> Des textes réglementaires seront pris en tant que de besoin pour l'application de la présente loi.</p>
	<p><b>Article 25.</b> Sont et demeurent abrogées toutes les dispositions antérieures contraires à la présente loi.</p>
	<p><b>Article 26.</b> La présente loi sera publiée au Journal officiel de la République.</p> <p>Elle sera exécutée comme loi de l'Etat.</p>

Niroso tamin'ny fanitsiana sy fanamarihana ny tatitra ny mpivory rehefa avy nisaotra ny Mpampakateny, Andriamatoa Mpitarika fivoriana, ka nomena fitenenana ny Solombavambahoaka.

Ramatoa RAFANOMEZANTSOA Tsirimaharo Ny Aina, raha nandray fitenenana dia nitondra fanamarihana mikasika ny voarakitra ao amin'ny andininy faha-8 hoe: «des demandes» ve no izy sa “les demandes”.

Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina no nitondra fanitsiana avy eo; ka nambarany fa Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny Fizakan-tany nahitsy hoe: Vaomieran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Fitantanana ny **Fananan-tany**.

Tsy nanana fanamarihana na fanitsiana ny tatitra kosa ny solotenan'ny Governemanta.

Taorian'izay, niroso tamin'ny famelambelarana ankapobeny, ka Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinatsoina, tompon'ny Tolo-dalàna no nitondra izany.

Nambarany fa anisan'ny mampitaraina ny vahoaka ny resaka boky rovitra. Anisan'ny antony mahatonga izany ny fahanteran'ny boky satria misy mahatratra ny 125 taona izy ireo.

Mazava ny tatitra izay nohenoina teo ary heverina fa hamaha ny olana amin'ny fisian'izay boky rovitra izay ity Tolo-dalàna ity.

Nomarihany koa fa Tolo-dalàna nifanojo tamin'ny hetahetan'ny Governemanta izy ity ary izay no anisan'ny mahafaly indrindra satria matetika hatrizay dia misy foana ny olana eo amin'ny Mpanatanteraka sy ny Solombavambahoaka rehefa misy ny tahaka izao.

Andriamatoa ANDRIANAINARIVELO Hajo, Ministry ny Fanajariana ny Tany sy ny Asa Vaventy, no nandray fitenenana manaraka ary mbola nanamafy fa mifanojo amin'ny filan'ny vahoaka tokoa ity Tolo-dalàna ity ka inoana fa hamaha ny olana misy ankehitriny.

Nisaotra ny Minisiteran'ny Fitsarana koa izy noho ny fananganana ny “Commission de Réforme du Droit des Affaires” na ny CRDA, nisaorany koa ny Antenimierampirenena nanolotra ny Tolo-dalàna.

Nambarany fa hisy sazy ho an'izay olona tratra mandrovitra ny boky misahana ny fananan-tany eto amintsika. Tsy anavahana izany, fa izay tratra dia iharan'ny lalàna avokoa.

Nohamafisiny fa ny fitsarana irery ihany no tompon'ny fahefana farany amin'ny famerenana ny boky rovitra.

Tsy nisy adihevitra intsony taorian'ny fanazavana ny Tolo-dalàna, ka niroso avy hatrany tamin'ny fandraisana fanapahan-kevitra ny mpivory.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa ahitana toko miisa 4 sy andininy miisa 26 ity Tolo-dalàna ity.

Lohateny: lany nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny lohateny nasiam-panovàna.

Famelambelarana ny antonantony: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny famelabelarana ny antonantony.

Toko Voalohany: "DISPOSITIONS GENERALES".

Ahitana adininy miisa 7.

Andininy voalohany ka hatramin'ny andininy faha-7

Andininy voalohany: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy voalohany nasiam-panovàna.

Andininy faha-2: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany; tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-2 nasiam-panovàna.

Andininy faha-3: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-3 nasiam-panovàna.

Andininy faha-4: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-4 nasiam-panovàna.

Andininy faha-5: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny lohateny nasiam-panovàna.

Andininy faha-6: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-6 nasiam-panovàna.

Andininy faha-7: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-7 nasiam-panovàna.

Toko II: «DE LA PROCEDURE DE RECONSTITUTION DES DOCUMENTS FONCIERS ET TOPOGRAPHIQUES»

Ahitana andininy miisa 11.

Andininy faha-8 ka hatramin'ny andininy faha-18

Andininy faha-8: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-8 nasiam-panovàna.

Andininy faha-9: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-9 nasiam-panovàna.

Andininy faha-10: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-10 nasiam-panovàna.

Andininy faha-11: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-11 nasiam-panovàna.

Andininy faha-12: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-12 nasiam-panovàna.

Andininy faha-13: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-13 nasiam-panovàna.

Andininy faha-14: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-14 nasiam-panovàna.

Andininy faha-15: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-15 nasiam-panovàna.

Andininy faha-16: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-16 nasiam-panovàna.

Andininy faha-17: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-17 nasiam-panovàna.

Andininy faha-18: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-18 nasiam-panovàna.

Toko III: «DE LA RESPONSABILITE ET DES SANCTIONS».

Ahitana andininy miisa 4.

Andininy faha-19 ka hatramin'ny andininy faha-22.

Andininy faha-19: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-19 nasiam-panovàna.

Andininy faha-20: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-20 nasiam-panovàna.

Andininy faha-21: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-21 nasiam-panovàna.

Andininy faha-22: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-22 nasiam-panovàna.

Toko IV: "DISPOSITIONS FINALES".

Ahitana andininy miisa 4,

Andininy faha-23 ka hatramin'ny andininy faha-26.

Andininy faha-23: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-23 nasiam-panovàna.

Andininy faha-24: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-24 nasiam-panovàna.

Andininy faha-25: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-25 nasiam-panovàna.

Andininy faha-26: nasiam-panovàna

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany ny andininy faha-26 nasiam-panovàna.

Taorian'izay, niroso tamin'ny fandraisana fanapahan-kevitra ankapobeny mikasika ny Tolo-dalàna ny mpivory.

Rehefa natao ny tsangan-tànana, Solombavambahoaka miisa 30 no nandany, tsy nisy ny nitsipaka sy tsy nilaza ny heviny.

Nambaran'Andriamatoa Mpitarika fivoriana, fa lany tamin'ny endriny nasiam-panovàna ny Tolo-dalàna laharana faha-004-2020/PL «portant sur la reconstitution des informations foncières manquantes ou disparues».

Taorian'ny fahalanian'ny Tolo-dalàna dia nomena fitenenana, Andriamatoa RAHOLDINA Naivo Herinantsoina; fisaorana ny Solombavambahoaka nandany ny Tolo-dalàna natolony. Toy izany koa ny Minisiteran'ny Fanajariana ny Tany sy ny Asa Vaventy, ny Minisiteran'ny Fitsarana noho ny fisian'ny fiaraha-miasa teo amin'ny roa tonta sy ny Antenimierampirenena ny tenany. Naniry ny hitohizan'izany koa no namaranany teniny.

Nanentana ny handanian'ny Antenimierandoholona ny Tolo-dalàna koa ny tenany rehefa tonga ireo mpikambana vaovao ao aminy.

Talohan'ny hiatoan'ny fivoriana dia nampahatsiahy ny fandaharam-potoana hatao ny Alatsinainy 9 Novambra 2020, maraina, Andriamatoa Mpitarika fivoriana izay fivoriambe hiarahana amin'ny «Direction du Système d'Information» eto amin'ny Antenimierampirenena ary nanentana ny Solombavambahoaka mba ho tonga hanatrika izany.

Niato tamin'ny 6 ora sy 45 minitra, hariva, ny fivoriana rehefa avy nisaotra ny mpivory, Andriamatoa Mpitarika.

NY FILOHA

RAZANAMAHASOA Christine Harijaona

